**2021年前三季度全市固定资产投资数据解读**

前三季度，全市固定资产投资比去年同期增长9.4%，比2019年前三季度增长20.8%，两年平均增长9.9%。

**一、房地产开发投资保持平稳增长**

前三季度，房地产开发投资比去年同期增长9.4%，两年平均增长9.7%。从商品房类型看，住宅投资增长13.6%,办公楼投资下降5.1%,商业营业用房投资下降2.2%。

**二、工业投资增速回落**

前三季度，工业投资比去年同期增长8.1%,两年平均增长11.7%。其中，制造业投资增长8.5%。电力、热力、燃气及水生产和供应业投资增长5.8%

**三、城市基础设施投资恢复性增长**

前三季度，城市基础设施投资比去年同期增长9.8%，两年平均增长7.5%。其中，电力建设投资增长53.6%；交通运输投资增长19.8%；邮电通信投资下降9.5%；公用事业投资下降29.4%；市政建设投资增长5.2%。

**四、社会事业投资进展顺利**

前三季度，社会事业投资比去年同期增长20.2%，两年平均增长19.4%。其中，教育投资增长39.2%；卫生和社会工作投资增长51.7%；文化、体育和娱乐业投资下降6.8%；公共管理、社会保障和社会组织投资下降42.9%。