**2021年一季度我市固定资产投资数据解读**

一季度，全市固定资产投资比去年同期增长27.1%，比2019年一季度增长15.2%，两年平均增长7.4%**。**

**一、房地产开发投资保持平稳增长**

一季度，我市房地产开发投资比去年同期增长24.7%。从商品房类型看，住宅投资增长32.5%,办公楼投资下降5.9%,商业营业用房投资增长18.5%。

**二、制造业投资增速继续保持两位数增长**

近年来，我市高度重视实体经济的发展，围绕高端芯片、新能源汽车等重点领域，制造业投资已经连续3年保持两位数增长。**一**季度，我市制造业投资比去年同期增长26.1%。

**三、城市基础设施投资恢复性增长**

一季度，我市城市基础设施投资比去年同期增长22.7%，扭转前两年下降态势。其中，电力建设投资增长2.7倍；交通运输投资增长11.6%；邮电通信投资增长2.8%；公用事业投资下降17.3%；市政建设投资增长24.9%。

**四、社会事业投资项目进展顺利**

一季度，社会事业完成投资比去年同期增长61.4%。其中，教育投资增长66.0%；卫生和社会工作投资增长86.9%；文化、体育和娱乐业投资增长42.5%；公共管理、社会保障和社会组织投资增长65.2%。