**2021年上半年我市固定资产投资运行情况与特点**

上半年，全市固定资产投资比去年同期增长10.9%，比2019年上半年增长18.4%，两年平均增长8.8%**。**

**一、房地产开发投资保持平稳增长**

上半年，我市房地产开发投资比去年同期增长11.5%,两年平均增长9.2%。从商品房类型看，住宅投资增长12.4%,办公楼投资增长0.1%,商业营业用房投资增长0.3%。

**二、制造业投资增速保持两位数增长**

上半年,我市工业投资比去年同期增长10.5%,两年平均增长12.8%。**其中**，制造业投资增长10.1%。电力、热力、燃气及水生产和供应业投资增长13.2%

**三、城市基础设施投资恢复性增长**

上半年，我市城市基础设施投资比去年同期增长11.2%，扭转前两年下降态势，两年平均增长6.6%。其中，电力建设投资增长44.3%；交通运输投资增长17.7%；邮电通信投资增长6.9%；公用事业投资下降14.2%；市政建设投资增长5.1%。

**四、社会事业投资项目进展顺利**

上半年，社会事业完成投资比去年同期增长8.1%。其中，教育投资增长17.8%；卫生和社会工作投资增长20.2%；文化、体育和娱乐业投资增长2.1%；公共管理、社会保障和社会组织投资下降44.2%。